

Métamorphose annoncée pour l'immeuble de la Poste à Cergy



Une nouvelle lecture du quartier du Grand Centre – Cœur d'agglomération, tout en respectant l'architecture du bâtiment imaginé en 1978 et l'adaptant aux usages du 21^{ème} siècle : c'est ce que propose le lauréat de l'appel à projets « Années 70 » pour le futur ex-immeuble de La Poste.

Le projet du groupement porté par Quadral Promotion pour transformer l'Hôtel des Postes situé au 7, mail des Cerclades à Cergy, a été retenu par Poste Immo, la Communauté d'agglomération de Cergy-Pontoise et la Ville de Cergy, à la suite d'une compétition d'un an.

Vendredi 15 novembre, le jury de l'appel à projets a auditionné les quatre équipes finalistes et délibéré. Les membres du jury ont classé en tête le projet porté par le groupement Quadral Promotion, associé à l'AUC Architectes

Urbanistes.

Savant mélange entre tradition et modernité

Le jury a particulièrement apprécié la conservation et la mise en valeur du patrimoine des années 70, caractéristique de l'architecture des lieux et du quartier. La vision urbaine et architecturale proposée a également été perçue comme un point fort. La transformation de cet ensemble situé à un empiètement stratégique permettra de rendre plus lisible pour les usagers et habitants la connexion entre la dalle et l'esplanade de la gare, notamment grâce à un escalier reliant le boulevard de l'Oise au mail des Cerclades.

Le projet a aussi pour particularité de s'articuler autour d'un square en cœur d'îlot qui permet de recréer le lien entre les niveaux de la gare et la dalle tout en apportant une véritable qualité d'usage et paysagère au site. Au total, ce projet comprend plus de 1 500 m² d'espaces végétalisés, limitant ainsi l'effet d'îlot de chaleur et favorisant la biodiversité. La conservation de la structure existante complétée par une structure bois sur une nouvelle partie du projet, permettront de réduire l'empreinte carbone. Une centrale photovoltaïque couvrira en partie les besoins en énergie du bâtiment.

Plusieurs vocations

D'une surface d'environ 14 800 m², le projet propose une mixité d'usages, à dominante résidentielle :

- Environ 150 logements en accession et une offre de co-living pour les jeunes actifs
- Un ensemble de services dédiés à la vie de quartier et ouverts à tous les publics : tiers lieux, food market, salle de spectacles, conciergerie, coworking, commerces, ...
- Des stationnements mutualisés accessibles au plus grand nombre

Le projet a été conçu avec la volonté de prendre pleinement part au renouveau du quartier Grand Centre, avec une ambition particulière : contribuer à l'attractivité résidentielle du quartier, pour en faire un lieu habité, vivant et animé 24/24. En effet, les nombreuses opérations d'aménagement en cours du projet « Grand Centre - Cœur d'agglo » visent à doter l'agglomération de Cergy-Pontoise d'une centralité urbaine, économique et universitaire dynamique, innovante et attractive.

Chronologie du projet

- 6 décembre 2018 : lancement de l'appel à projets
- fin mars - début avril 2019 : sélection des candidats qualifiés pour la phase d'offre
- septembre 2019 : dépôt des offres finales
- 15 novembre 2019 : jury et désignation du lauréat
premiers travaux

