

RETOUR SUR LA RENCONTRE GRAND CENTRE #2



Vendredi 21 juin, plus de 200 décideurs se sont donné rendez-vous à la rencontre Grand Centre - Coeur d'agglomération #2, place des Arts à Cergy. L'occasion de faire le point sur les différents projets d'aménagement d'un quartier qui se réinvente.

UN CŒUR ACTIF...

Un volet de la conférence était dédié au quartier d'affaires Grand Centre. Ce secteur qui fait la part belle à l'emploi tertiaire s'étoffe avec les différentes constructions d'immeubles de bureaux (pour atteindre 300 000 m² de bureaux à terme) et les (ré)implantations de grands groupes nationaux et internationaux. Des projets d'ampleur en matière d'immobilier d'entreprise, avec à la clé 3 000 emplois supplémentaires.

Quelques exemples de projets clés du quartier d'affaires :

- L'îlot étoile, plateforme administrative et RH de Ramsay Générale de Santé, avec 350 salariés sur 9 niveaux (6 000 m²). Livraison prévue : début 2020.
- L'immeuble les Vergers avec 22 000 m² de bureaux en 2 phases, au pied de la gare de Cergy-Préfecture. Livraison de la 1^{ère} tranche (11 600 m²) : début 2020.

- Le siège de 3M, imaginé par Jacques Ferrier, construit juste à côté du siège historique, dont la déconstruction commencera à l'automne.
- La rénovation-extension du centre commercial des 3 Fontaines : + 33 000 m² en 2021.

UN CŒUR INNOVANT...

Autre sujet stratégique pour notre territoire : celui du campus international, avec pour objectif de se classer dans le top 200 des universités mondiales d'ici 10 ans et d'atteindre les 10 000 étudiants, grâce à 90 millions d'euros de financement État. Au delà d'un projet économique et académique, le projet de campus international est aussi intimement lié aux opérations d'aménagement du Grand Centre-Coeur d'agglomération, avec des projets phares tels que :

- La construction de logements étudiants : Ex-Tour Engie, Îlot Étoile (groupe Kley), quartier des Marjoberts...
- La création d'une Maison Internationale de la Recherche.
- La rénovation et l'extension de l'ESSEC.
- La création de la Turbine, un incubateur, pépinière et hôtel d'entreprises ouvert aux étudiants et aux chercheurs...

Animation, transports, habitat... après avoir abordé les différents atouts du futur Grand Centre, la matinée s'est conclue par les témoignages de 3M France et de Dassault Aviation, qui affirment leur attachement à Cergy-Pontoise en se (ré)installant sur notre territoire !