

CERGY-PONTOISE PLAINE DES LINANDES

UN NOUVEAU PARC D'ACTIVITÉS DE 10 HECTARES

L'aménagement de la Plaine des Linandes, opération de 57 hectares en plein cœur de Cergy-Pontoise, repose sur un projet multifonctionnel cohérent, dédié en grande partie aux sports, aux loisirs et au bien-être. Il offrira à la fois un parc d'activités économiques, des équipements sportifs de haut niveau, des activités de loisirs et bien être, des services et des logements. Aren'Ice, centre national du hockey sur glace et salle de référence sports et spectacles, inaugurée en novembre 2016, en sera la locomotive.

UN ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ

- Un parc d'activités de qualité sur une surface de 10ha, offrant une constructibilité de 50000 m² de locaux d'activités.
- Une offre de services à proximité: hôtellerie, restauration, commerces, activités sportives et loisirs, espaces verts...
- Excellentes visibilité et accessibilité depuis l'A15 (par deux échangeurs).
- Desservi en transports en commun par le RER A, le Transilien et le bus. Création d'une station Vélo2 (libre service).



CALENDRIER

Aren'Ice :
inauguration novembre 2016

Parc d'activités économique :
dépôt premiers permis de construire été 2017

Pôle commerces-loisirs :
livraison du pôle septembre 2018

UN PÔLE DE COMMERCE ET DE LOISIRS À VOCATION RÉGIONALE

Un ensemble commercial de près de 20 000 m², autour des thèmes du sport, des loisirs et du bien-être, comprendra de grandes enseignes spécialisées, à l'image de Décathlon et de Koezio, déjà implantés sur place. Des restaurants et un hôtel - à proximité d'Aren'ice - compléteront l'ensemble.



UN LIEU DE VIE ET D'ÉCHANGES

Nichés au cœur d'un écrin végétal, 1 500 logements se présenteront sous la forme de petits et moyens bâtiments. La réalisation d'équipements publics facilitera l'accueil des familles : une crèche et un groupe scolaire. Des services et commerces de proximité s'implanteront en pied d'immeuble. Un parc urbain de 10 hectares regroupera des espaces de loisirs en plein air, des jardins partagés et des espaces boisés.



Après Sénart, Lille et Bruxelles, c'est à Cergy que Koezio a ouvert en 2016 un nouveau parc de loisir urbain indoor sur 6 000 m². Par équipe de deux à cinq personnes, les joueurs doivent traverser cinq mondes, réussir des épreuves collectives d'action et de réflexion afin de récolter un maximum d'indices et résoudre une énigme finale. Chaque site Koezio attire aujourd'hui plus de 110 000 visiteurs par an, dont plus d'un tiers de professionnels.



AREN'ICE, UNE TRIPLE VOCATION

Grand équipement de rayonnement national à vocation sportive et culturelle, Aren'ice est dédié prioritairement aux pratiques de glace. Orienté grand public, le lieu s'ouvre à une offre de sports-loisirs-détente et à l'accueil de spectacles et événements. Il abrite le Centre national de hockey sur glace, pôle de formation et siège de la Fédération française de hockey sur glace et les deux clubs de glace cergy-pontains. Les matchs de hockey s'y déroulent jusqu'au niveau international.



1/ La promotion du hockey et des sports de glace avec deux patinoires aux normes internationales.



2/ Une offre de service public pour développer les pratiques sportives et de loisirs sur glace auprès des scolaires et des familles.

3/ Lieu de spectacles et événements : concerts, one man show, sports hors glace (boxe, basket...)

JUSQU'À 4 500 PLACES POUR LES GRANDS ÉVÉNEMENTS

3 000 PLACES POUR LES MATCHS DE HOCKEY

2 PATINOIRES AUX NORMES INTERNATIONALES

30 M SUR 60 M : DIMENSIONS DE CHACUNE DES 2 PATINOIRES

11 MOIS D'OUVERTURE PAR AN

39 HEURES HEBDOMADAIRES RÉSERVÉES AU PATINAGE LIBRE

3 400 ÉLÈVES DES CYCLES ÉLÉMENTAIRES ACCUEILLIS CHAQUE ANNÉE POUR DÉCOUVERTE

3 NIVEAUX PRINCIPAUX

